



Szanowny Kliencie !

Rozporządzenie BMR weszło w dniu 30 czerwca 2016 roku, a stosuje się je od 1 stycznia 2018 roku. Minęło już zatem 8 lat od wejścia w życie rozporządzenia BMR i niemal 7 lat odkąd podmioty nadzorowane stosujące wskaźniki referencyjne, w tym banki zostały zobowiązane do uwzględnienia planów awaryjnych w ich stosunkach umownych z Klientem.

„KNF oczekuje, że Plany awaryjne zostaną odpowiednio uwzględnione w umowach kredytowych zawartych z Klientami. Wdrożenie przez Bank Planu awaryjnego powinno nastąpić w drodze zawartego aneksu. Według opinii KNF należy podkreślić, że mechanizm wskazania zamiennika kluczowego wskaźnika referencyjnego na mocy prawa Unii Europejskiej oraz na mocy prawa krajowego (patrz art. 23b i art. 23c rozporządzenia BMR), pod warunkiem wystąpienia któregokolwiek z opisanych w tych przepisach zdarzeń nie może uzasadnić zwłoki banków w uwzględnianiu planów awaryjnych”.

W związku z przepisami Unii Europejskiej¹ dotyczącymi wskaźników referencyjnych, proponujemy podpisanie bezpłatnego Aneksu do Twojej umowy kredytu hipotecznego dot. planu awaryjnego BMR. Od wskaźnika referencyjnego WIBOR zależy wysokość oprocentowania Twojego kredytu. Aneks określa jakie działania podejmiemy jeśli wskaźnik referencyjny przestanie być opracowywany albo zostanie istotnie zmieniony przez jego administratora.

Wzór Aneksu wraz ze „Sposobem postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego” znajdziesz w załączniku.

Pamiętaj, że:

- Aneks będzie ważny, jeśli podpiszą go obie strony Umowy, tj. Kredytobiorcy i Bank,
- Aneks jest bezpłatny,
- Marża i warunki Umowy pozostają bez zmian.

Korzyści wynikające z podpisania aneksu:

1) Przejrzystość umowy

Aneks zapewni Tobie, że umowa kredytowa będzie zgodna z przepisami BMR, w tym wymogami unijnymi dotyczącymi wskaźników referencyjnych, co zwiększy jej transparentność. Marża i warunki umowy pozostają bez zmian. Jeśli nie zdecydujesz się na podpisanie aneksu, prosimy o wypełnienie oświadczenia zawartego w załączniku, które należy niezwłocznie dostarczyć do Banku osobiście lub mailowo na adres: kredyty@bsjordanow.pl.

2) Ochrona na przyszłość

Jeśli w przyszłości wskaźnik referencyjny zostanie zmieniony lub zaprzestanie się jego opracowywania, warunki kredytu będą jasno określone w umowie.

3) Brak dodatkowych kosztów

Podpisanie aneksu nie wiąże się z żadnymi opłatami ani innymi dodatkowymi kosztami dla Kredytobiorców.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźnik referencyjny w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych ci zmieniających dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 [zmienione] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/168 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 2016/1011 w odniesieniu do wyłączenia dotyczących niektórych walutowych wskaźników referencyjnych spot państw trzecich i zamienników niektórych wskaźników referencyjnych, których opracowania się zaprzestaje oraz w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 648/2012], które w art. 28 ust. 2 nakazuje instytucję, które stosują wskaźniki referencyjne, żeby plany określające działania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego znalazły odzwierciedlenie w umowach z Klientami.

Jeśli nie zdecydujesz się na podpisanie Aneksu, prosimy złożyć oświadczenie w Banku o rezygnacji z podpisania Aneksu.

Brak Aneksu oznacza, że gdy wskaźnik nie będzie opracowywany i publikowany przez administratora wskaźnika referencyjnego oraz gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nie wskażą zamiennika wskaźnika referencyjnego – oprocentowanie Twojego kredytu ustalimy na podstawie ostatniego dostępnego notowania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego i marży ustalonej w Umowie kredytu.

W razie pytań lub wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów:

- Centrala tel: 18 267 55 20, wewnętrzny Kredyty: 122 lub 139,
- Oddział Maków Podhalański tel: 33 877 11 19
- Oddział Zawoja tel: 33 877 68 88

Email: kredyty@bsjordanow.pl,

strona internetowa: www.bsjordanow.pl.

BANK SPÓŁDZIELCZY
w Jordanowie

Kierownik Zespołu
Kredytów
mgr Monika Hankus

WICEPREZES ZARZĄDU
Banku Spółdzielczego w Jordanowie
mgr Joanna Oczkowska